IDENTIFICACIÓN					
CAPITULO:	**P-1. PRELIMINARES**	**CODIGO**		**P-1**	
ITEM:	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica, filos y dilataciones).	**CODIGO**	P-1.360	**UM**	P-1

1. DESCRIPCIÓN

Esta especificación hace referencia al mantenimiento de muro exterior. Incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, más resanes en estuco y dos manos en pintura Acrilica, filos y dilataciones.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Consultar planos arquitectónicos.
- Instalación de andamios certificados.
- Protección y delimitación de la zona a intervenir.
- Identificar las zonas afectadas.
- Picar y remover las imperfecciones.
- Resanar con el impermeabilizante para exteriores.
- Dejar curar por el tiempo necesario y una vez estén secos aplicar el estuco en la superficie para unificarla
- Lijar para preparar la superficie y que tenga una mejor adherencia el estuco.
- Aplicar 1 o 2 manos de estuco.
- Lijar con lija pliego 9x11” para nivelar irregularidades y preparar la superficie antes de las pinturas.
- Aplicar primera mano de pintura para exteriores.
- Dejar tiempos necesarios de secado entre manos de pintura.
- Aplicar segunda mano de pintura.
- Limpiar la zona de trabajo una vez terminado.
- Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.
- Cualquier detalle que se muestre en los planos y no figure en las especificaciones técnicas debe ser tenido en cuenta y tiene la misma validez.

3. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN SI ☒ N/A ☐

- Sin desprendimientos de la pintura.
- Acabado superficial liso, sin grietas.
- Sin manchas, la superficie debe estar completamente uniforme.

4. ENSAYOS A REALIZAR SI ☒ N/A ☐

- Inspección visual.
- Prueba de cinta adhesiva para comprobar que la pintura no se desprenda fácilmente.

5. MATERIALES

- SIKA-1 Impermeabilizante integral morteros o equivalente.
- ESTUCO PARA EXTERIORES
- PINTURA para exteriores - Según color diseño o equivalente
- LIJA PLIEGO 9X11"

6. EQUIPO

- Equipo básico (Herramienta menor)
- SECCION DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES - CERTIFICADOS (1,4x 2m)

7. DESPERDICIOS SI ☒ N/A ☐

8. MANO DE OBRA SI ☒ NO ☐

9. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES **SI** ☐ **NO** ☒

10. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y se pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida y forma de pago será el resultado de cálculos realizados sobre las cantidades realmente ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 5.
- Equipos descritos en el numeral 6.
- Mano de Obra.
- Transporte.

11. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

12. Anexos (tablas, gráficos o esquemas) **SI** ☐ **NO** ☒